

AVISO

----- Nos termos do artigo 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Évora emitiu em 05.09.2023 o ADITAMENTO N.º 2 AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO N.º 2/2009, emitido em nome de **Eurosul – Construções, S.A.**, portadora do cartão de pessoa colectiva n.º 501445811, que titula a aprovação da operação de loteamento e respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na **Quinta da Soledade, Bairro das Pites, Évora**, da freguesia do Bacelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Évora sob o n.º 10872/20020121 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 259, secção J, da respectiva freguesia. -----

----- O presente aditamento foi requerido por: -----

----- R.B.B. - Promoção e Construção Civil, Lda, portador do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 503722936, proprietário do prédio sito na Quinta da Soledade, Lote 8, em Évora, da freguesia da União de Freguesias do Bacelo e Senhora da Saúde, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Évora sob o n.º 769/20090403 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4988, respetivamente. -----

----- Eurosul II - Investimentos Imobiliários, S.A., portador do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 504866893, proprietário do prédio sito na Quinta da Soledade, Lote 9, em Évora, da freguesia da União de Freguesias do Bacelo e Senhora da Saúde, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Évora sob o n.º 770/20090403 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4990, respetivamente. -----

----- Relevos e Contornos, Lda., portador do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 509408737, proprietário dos prédios sitos na Quinta da Soledade, Lote 10, 11 e 13, em Évora, da freguesia da União de Freguesias do Bacelo e Senhora da Saúde, atualmente descritos na Conservatória do Registo Predial de Évora sob os n.ºs 771/20090403, 772/20090403 e 774/20090403 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4992, 4994 e 4998, respetivamente. -----

----- A operação de loteamento foi aprovada por deliberação de Câmara de **24.05.2023**. -----

----- Área abrangida pelo PUE - Plano de Urbanização de Évora. -----

----- As alterações ao alvará constam de:-----

----- Alterar os parâmetros urbanísticos do Lote 8: área de construção (STP) passa de 1394,20 m² para 1700,00 m² e o n.º de fogos passa de 13 para 10;-----

----- Alterar os parâmetros urbanísticos o Lote 9: alteração do n.º de fogos passa de 8 para 10, n.º de pisos passa de 2 acima da cota de soleira mais 1 abaixo da cota de soleira (cave) para 2 acima da cota de soleira mais 2 abaixo da cota de soleira (cave) e a área em cave (garagem) passa de 807,70 m² para 1615,40 m²;-----

----- Divisão do lote 10 em dois, transformando-o nos lotes 10 A e 10 B; Lote 10 A: área do lote 239,80 m², área de implantação 156,60 m², área de construção (STP) 274,90 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo; Lote 10 B: área do lote 251,80 m², área de implantação 161,90 m², área de construção (STP) 284,20 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo.-----

----- Divisão do lote 11 em três, transformando-o nos lotes 11 A, 11 B e 11 C; Lote 11 A: área do lote 201,10 m², área de implantação 163,90 m², área de construção (STP) 263,30 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo; Lote 11 B: área do lote 201,50 m², área de implantação 163,90 m², área de construção (STP) 263,30 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo; Lote 11 C: área do lote 199,60 m², área de implantação 163,90 m², área de construção (STP) 263,40 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo.-----

----- Divisão do lote 13 em quatro, transformando-o nos lotes 13 A, 13 B, 13 C e 13 D; Lote 13 A: área do lote 343,20 m², área de implantação 125,00 m², área de construção (STP) 240,00 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo; Lote 13 B: área do lote 346,60 m², área de implantação 125,00 m², área de construção (STP) 240,00 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo; Lote 13 C: área do lote 395,40 m², área de implantação 125,00 m², área de construção (STP) 240,00 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo; Lote 13 D: área do lote 508,30 m², área de implantação 125,00 m², área de construção (STP) 240,00 m², 2 pisos acima da cota de soleira, 1 fogo.-----

Évora e Paços do Concelho, 08 de Setembro de 2023.

Por delegação de Competências do Presidente
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA


Elsa Carvalho, Arqt.^a